

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO**

### **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

**Część opisowa do Projektu architektoniczno-budowlanego** na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 wraz z późniejszymi zmianami):

1) Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość, szerokość i liczbę kondygnacji

#### **1.1. Dane ogólne przedmiotu opracowania**

Przedmiotem niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego jest inwestycja pn. "Budowa budynku magazynowego złożonego jako 3 mobilne kontenery dla Obrony Cywilnej zlokalizowanego na działce nr 1450/3 położonej przy ul. Targowej w Brzesku, gmina Brzesko, powiat brzeski".

##### **1.1.1. Lokalizacja inwestycji**

Niniejszy projekt obejmuje obszar działki nr 1450/3 położonej przy ul. Targowej w Brzesku, Gmina Brzesko.

##### **1.1.2. Zleceniodawca - Inwestor**

Inwestorem jest Gmina Brzesko z siedzibą: ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko.

##### **1.1.3. Zleceniobiorca**

Zleceniobiorcą jest Pracownia Projektowa i Kompleksowa Obsługa Realizacji Inwestycji Budowlanych „ARTEON” Tomasz Pawlikowicz, ul. Osiedlowa 11 E, 32-800 Brzesko reprezentowana przez mgr inż. Tomasza Pawlikowicz, uprawnienia budowlane do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. MAP/0133/POOK/09, MAP/0366/OWOK/10, członek MOIIB: nr ewid. MAP/BO/0426/09.

#### **1.2. Zakres inwestycji, przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego**

Zakres inwestycji obejmuje obszar działki nr 1450/3 wynikający z projektu budowy budynku magazynowego złożonego jako 3 mobilne kontenery przy ul. Targowej w Brzesku.

Ze względów na niewielki zakres niniejszej inwestycji inwestor zachowa kolejność realizacji inwestycji wynikający z technologii. Realizacja przede wszystkim będzie związana na początku z budową budynku gospodarczo-magazynowego wraz z wykończeniem.

#### **1.3. Podstawa opracowania, formalno-prawne i materiały projektowe**

Przedmiot inwestycji został opracowany w oparciu o:

- zlecenie zleceniodawcy - inwestora.

### 1.3.1. Podstawy prawne

[1] Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane /Dz. U. z 2024 r. poz. 725 wraz z późniejszymi zmianami/,

[2] Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. 2022 poz. 1225 wraz ze późniejszymi zmianami/

[3] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. z 2012 r. poz. 462 wraz z późniejszymi zmianami/,

[4] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. z 2012 r., poz. 463/,

[5] obowiązujące inne akty prawne.

### 1.3.2. Podstawy formalne prawa lokalnego i materiały projektowe

Przedmiot inwestycji został opracowany w oparciu o:

- Decyzję o warunkach zabudowy /znak:IK.6730.902.2025.AP/ z dnia 17.11.2025 r. wydaną przez Burmistrza Miasta Brzeska wydaną dla lokalizacji inwestycji: dz. nr 1450/3 w miejscowości Brzesko, Gmina Brzesko dla budowy budynku magazynowego dla Obrony Cywilnej.

- mapę do celów projektowych dla działki nr 1450/3 w miejscowości Brzesko opracowanej w skali 1:500 przez mgr inż. Wincentego Grońskiego, upr. geodetę o Nr upr. 6402, opracowanej przez firmę: Pracownia Geodezyjna "GEOPLAN" mgr inż. Wincenty Groński, pl. Żwirki i Wigury 3, 32-800 Brzesko przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku w dniu 21.11.2025 r. i zaewidencjonowaną pod nr GK-I.6640.1.3850.2025.

### 1.4. Wskaźniki techniczno-ekonomiczne obiektu budowlanego

Poniżej przedstawiono podstawowe dane techniczne projektowanego budynku magazynowego złożonego jako 3 mobilne kontenery przeznaczonego dla Obrony Cywilnej:

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBIEKTU:

| Nr pom.                       | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ] | Wysokość pom. [m] | Powierzchnia netto[m <sup>2</sup> ] | Rodzaj posadzki                              |
|-------------------------------|---------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>KONTENER MOBILNY NR 1:</b> |                     |                                        |                   |                                     |                                              |
| 1.1                           | POM. MAGAZYNOWE -1  | 13,12                                  | 2,68              | 13,12                               | WYKŁADZINA PCV NA PŁYDZIE CEMENT...-WIÓROWEJ |
| <b>KONTENER MOBILNY NR 2:</b> |                     |                                        |                   |                                     |                                              |
| 1.2                           | POM. MAGAZYNOWE -2  | 13,12                                  | 2,68              | 13,12                               | WYKŁADZINA PCV NA PŁYDZIE CEMENT...-WIÓROWEJ |
| <b>KONTENER MOBILNY NR 3:</b> |                     |                                        |                   |                                     |                                              |
| 1.3                           | POM. MAGAZYNOWE -3  | 13,12                                  | 2,68              | 13,12                               | WYKŁADZINA PCV NA PŁYDZIE CEMENT...-WIÓROWEJ |
| <b>RAZEM:</b>                 |                     | <b>39,36</b>                           |                   | <b>39,36</b>                        |                                              |

#### ZESTAWIENIE ZBIORCZE POWIERZCHNI OBIEKTU:

| Nr             | Kondygnacja | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] | Powierzchnia netto [m <sup>2</sup> ] |
|----------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| 1              | PARTER      | 39,36                                   | 39,36                                |
| <b>OGÓŁEM:</b> |             | <b>39,36</b>                            | <b>39,36</b>                         |

|                                                       |   |                             |
|-------------------------------------------------------|---|-----------------------------|
| Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi:                 | = | <b>39,36 m<sup>2</sup></b>  |
| Obliczenie powierzchni zabudowy obiektu:<br>7,32x6,06 | = | <b>44,36 m<sup>2</sup></b>  |
| Obliczenie kubatury obiektu:<br>7,32 x 6,06 x 3,05    | = | <b>135,30 m<sup>3</sup></b> |

#### 1.4.1. Podstawowe parametry techniczne projektowanego obiektu

|    | Wyszczególnienie:             | Projektowana (po):    |
|----|-------------------------------|-----------------------|
| 1. | Powierzchnia zabudowy:        | 44,36 m <sup>2</sup>  |
| 2. | Powierzchnia użytkowa:        | 39,36 m <sup>2</sup>  |
| 3. | Kubatura całego budynku:      | 135,30 m <sup>3</sup> |
| 4. | Ilość kondygnacji nadziemnych | 1                     |
| 5. | Ilość kondygnacji podziemnych | 0                     |
| 6. | Długość budynku:              | 7,32 m                |
| 7. | Szerokość budynku:            | 6,06 m                |
| 8. | Wysokość budynku: 2,90+0,15 = | 3,05 m                |

- 2) W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych - zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9 (załącznik do rozporządzenia: Wykaz Polskich Norm: PN-ISO 9836:1997), z uwzględnieniem następujących zasad:
- a) przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych
- b) powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100 %, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50 %, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie

#### 2. Zestawienie powierzchni użytkowej - stan projektowany

Poniżej przedstawiono podstawowe dane techniczne projektowanego budynku gospodarczo-magazynowego przeznaczonego dla Obrony Cywilnej:

##### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBIEKTU:

| Nr pom.                       | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia użytkowa[m <sup>2</sup> ] | Wysokość pom. [m] | Powierzchnia netto[m <sup>2</sup> ] | Rodzaj posadzki                               |
|-------------------------------|---------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>KONTENER MOBILNY NR 1:</b> |                     |                                        |                   |                                     |                                               |
| 1.1                           | POM. MAGAZYNOWE -1  | 13,12                                  | 2,68              | 13,12                               | WYKŁADZINA PCV<br>NA PŁYDIE CEMENT...WIÓROWEJ |
| <b>KONTENER MOBILNY NR 2:</b> |                     |                                        |                   |                                     |                                               |
| 1.2                           | POM. MAGAZYNOWE -2  | 13,12                                  | 2,68              | 13,12                               | WYKŁADZINA PCV<br>NA PŁYDIE CEMENT...WIÓROWEJ |
| <b>KONTENER MOBILNY NR 3:</b> |                     |                                        |                   |                                     |                                               |
| 1.3                           | POM. MAGAZYNOWE -3  | 13,12                                  | 2,68              | 13,12                               | WYKŁADZINA PCV<br>NA PŁYDIE CEMENT...WIÓROWEJ |
| <b>RAZEM:</b>                 |                     | <b>39,36</b>                           |                   | <b>39,36</b>                        |                                               |

##### ZESTAWIENIE ZBIORCZE POWIERZCHNI OBIEKTU:

| Nr             | Kondygnacja | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] | Powierzchnia netto [m <sup>2</sup> ] |
|----------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| 1              | PARTER      | 39,36                                   | 39,36                                |
| <b>OGÓŁEM:</b> |             | <b>39,36</b>                            | <b>39,36</b>                         |

3) Formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań w art. 5 ust. 1  
(zgodność z przepisami budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej)

### **3.1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu**

Projektowany budynek magazynowy złożony jako 3 mobilne kontenery cechuje się zwartą i prostą bryłą o kształcie prostopadłościanu pokrytym stropodachem jednospadowym z blachy o pochyleniu ok. 2%. Przeznaczenie budynku będzie przeznaczone dla Obrony Cywilnej dla mieszkańców Brzeska.

### **3.2. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Budynek magazynowy zostanie usytuowany w środkowej części działki nr 1450/3. Budynek spełnia warunki i wytyczne warunków zabudowy ustalone w decyzji o warunkach zabudowy /znak:IK.6730.902.2025.AP/ z dnia 17.11.2025 r. wydaną przez Burmistrza Miasta Brzeska wydaną dla lokalizacji inwestycji: dz. nr 1450/3 w miejscowości Brzesko.

Sposób dostosowania do krajobrazu i do otaczającej zabudowy zgodny z warunkami zabudowy.

Niniejsza inwestycja to budowa budynku magazynowego przeznaczonego dla Obrony Cywilnej - budynek usługowy przeznaczony dla Obrony Cywilnej - **warunek spełniony.**

### **3.3. Podstawowe wymagania obiektu dotyczące:**

#### **3.3.1. Bezpieczeństwa konstrukcji**

Nowy budynek magazynowy będzie to typowy złożony jako 3 mobilne kontenery parterowe, niepodpiwniczone o konstrukcji stalowej szkieletowej wypełnionej z wełną mineralną ze stropodachem z konstrukcji stalowej w całości pokryty blachą ocynkowaną.

Charakterystyka konstrukcyjna obiektu przedstawia się następująco:

- |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Fundamenty                                                                                                                                                                                            | - płyta żelbetowa z betonu C20/25 (B-25) wylewanego na mokro na chudym betonie gr. 10 cm z betonu B8/10 (B-10).<br>Należy zwrócić uwagę na odpowiednie zagęszczenie warstw podłoża! |
| - Konstrukcja szkieletowa konteneru - jako konstrukcja typowa spawana:                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                     |
| - konstrukcja spawana rama podłogi, stropodachu oraz słupy usytuowane w narożnikach modułu, elementy konstrukcji pokryte są powłokami antykorozyjnymi.                                                  |                                                                                                                                                                                     |
| Montaż konstrukcji konteneru jest wykonywana fabrycznie i w całości jest montowany na miejscu budowy.                                                                                                   |                                                                                                                                                                                     |
| Sposób i jakość montażu konstrukcji jest określona przez producenta kontenerów mobilnych, które mogą być transportowane przez pojazdy ciężarowe w zależności od potrzeb wynikających z Obrony Cywilnej. |                                                                                                                                                                                     |
| - Układ dachu                                                                                                                                                                                           | - typowy, jednospadowy o pochyleniu ok. 2 %,                                                                                                                                        |
| - Pokrycie dachowe                                                                                                                                                                                      | - blacha ocynkowana, typowa,                                                                                                                                                        |
| - Instalacja odgromowa                                                                                                                                                                                  | - jako uziemienie - przewód uziemiający DY 1x10 montowany do ramy kontenera za pomocą śruby M10, uziemienie ochronne kontenera przeprowadza montażysta na miejscu montażu,          |
| - Obróbki blacharskie                                                                                                                                                                                   | - z blachy płaskiej, typowe,                                                                                                                                                        |
| - Rynny                                                                                                                                                                                                 | - z pcw - wewnątrz ramy kontenera, typowe,                                                                                                                                          |
| - Rury spustowe                                                                                                                                                                                         | - z pcw - wewnątrz ramy kontenera, typowe,                                                                                                                                          |

Wszystkie roboty należy wykonać z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami przy użyciu wyrobów i materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i przy zachowaniu przepisów BHP.

### **3.3.2. Bezpieczeństwa pożarowego. Warunki ochrony przeciwpożarowej - p. 13**

Niniejsza inwestycja spełnia wymagania bezpieczeństwa pożarowego dla budynku magazynowego przeznaczonego dla Obrony Cywilnej. Zastosowane materiały budowlane na elementy konstrukcyjne obiektu są materiałami niepalnymi i nierozprzestrzeniającymi ognia (NRO) i powinny być odpowiednio zaimpregnowane i zabezpieczone przed wbudowaniem.

### **3.3.3. Warunków higieny, zdrowia oraz ochrony środowiska**

Wpływ przewidzianych robót na zmianę środowiska jest nieznaczny, poprzez wyposażenie i funkcję nie wprowadza szczególnej emisji hałasu czy promieniowania. Nie zwiększa się zapotrzebowania na energię. Wszystkie materiały użyte do budowy i wykończenia muszą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowania w budownictwie.

### **3.3.4. Bezpieczeństwa użytkowania i dostępności do obiektu**

Obiekt należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie użytkowania obiektu należy poddawać go bieżącej konserwacji w celu zapewnienia odpowiednich warunków użytkowania.

### **3.3.5. Ochrony przed hałasem i drganiami**

Niniejsza inwestycja nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i drgań, w związku z tym nie ma potrzeby stosowania rozwiązań zabezpieczających przed hałasem lub drganiami. Przyjęte rozwiązania materiałowe zabezpieczają otoczenie przed hałasem pojawiającym się przy użytkowaniu obiektu. Zastosowane przegrody materiałowe zapewniają klasę izolacyjności akustycznej na odpowiednim poziomie dla obiektów magazynowych.

### **3.3.6. Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej**

Według informacji uzyskanych od Gminy: **Budynek magazynowy nie będzie przeznaczony na pobyt ludzi.**

Nie uważa się za przeznaczone na pobyt ludzi pomieszczeń, w których łączny czas przebywania tych samych osób jest krótszy niż 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności mają charakter dorywczy bądź też praca polega na krótkotrwałym przebywaniu związanym z dozorem oraz konserwacją maszyn i urządzeń związanych z Obroną Cywilną lub utrzymaniem czystości i porządku.

W związku z powyższym budynek nie musi spełniać wymagań energetycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [2] obowiązujące od 1 stycznia 2021 r. dlatego zostały pominięte.

## **3.4. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w zakresie:**

### **3.4.1. Zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz w energię cieplną i paliwa**

Nowy budynek magazynowy złożony z 3 mobilnych kontenerów będzie zasilany tylko w energię elektryczną w sposób elastyczny do skrzynki zbiorczej usytuowanej na działce.

### **3.4.2. Usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów**

Nie dotyczy. Sposób odprowadzenia wody opadowej będzie za pomocą rur spustowych. Wody z dachu odprowadzone będą na działkę inwestora na teren nieutwardzony.

Sposób gromadzenia, segregacji i usuwania śmieci komunalnych z obiektu następuje na dotychczasowych zasadach obowiązujących w gminie, które nie zostaną zmienione. Pojemniki na ścieki będą usytuowane na zewnątrz budynku od strony północnej.

**Wszystkie przyłącza będą realizowane zgodnie z art. 29a prawa budowlanego.**

#### **3.4.3. Dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie**

##### **szerokopasmowego dostępu do Internetu**

Inwestor nie przewiduje założenie usługi telekomunikacyjnej i szerokopasmowego dostępu do internetu.

#### **3.5. Warunki utrzymania właściwego stanu technicznego**

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-materiałowe budynku jako mobilnych kontenerów zapewniają utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu przy założeniu bieżącej konserwacji elementów budynku w toku użytkowania. Zaleca się okresowe kontrole poszczególnych elementów konstrukcyjnych obiektów (kontenerów) w szczególności w okresie zimowym.

#### **3.6. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy**

Nie dotyczy. Budynek magazynowy nie będzie przeznaczony na pobyt ludzi.

#### **3.7. Ochrona ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej**

Obiekt będzie przeznaczony dla Obrony Cywilnej.

#### **3.8. Ochrona obiektu wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną konserwatorską**

Nie dotyczy. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską.

#### **3.9. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej**

Usytuowanie obiektu na działce budowlanej spełnia odpowiednie przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujące warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **3.10. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów**

##### **osób trzecich, w tym zapewnienie dostępności do drogi publicznej**

Niniejsza inwestycja nie przewiduje zmiany w obszarze oddziaływania obiektu, który będzie obejmować działkę nr 1450/3.

#### **3.11. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy**

Osoby przebywające na budowie podczas realizacji inwestycji muszą stosować się bezwzględnie do zaleceń kierownika budowy, wytycznych zawartych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji oraz wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisów BHP.

4) Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w wypadku projektowania rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu

#### **4.1. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego**

Nowy budynek magazynowy będzie to typowy złożony jako 3 mobilne kontenery parterowe, niepodpiwniczone o konstrukcji stalowej szkieletowej wypełnionej z wełną mineralną ze stropodachem z konstrukcji stalowej w całości pokryty blachą ocynkowaną.

Montaż konstrukcji konteneru jest wykonywana fabrycznie i w całości jest montowany na miejscu budowy.

Sposób i jakość montażu konstrukcji jest określona przez producenta kontenerów mobilnych, które mogą być transportowane przez pojazdy ciężarowe w zależności od potrzeb wynikających z Obrony Cywilnej.

#### **4.2. Warunki gruntowo-wodne, kategoria geotechniczna obiektu**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463 z 2012 r.) ustalono na podstawie załączonej opinii geotechnicznej, że projektowany obiekt:

- zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**,
- będzie posiadał **proste warunki gruntowe**.

#### **4.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**

Wykończenie wewnętrzne obiektu przedstawia się następująco:

- |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - ściany:                        | - z blachy lakierowana wg. RAL, blacha typowa profilowana zgodna z wytycznymi producenta kontenerów,                                                                                                                                                                                                                                                               |
| - posadzki:                      | - wykładzina pcv na płycie cementowo-wiórowej gr. 20-22 mm zakończona listwami przypodłogowymi,                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| - Stolarka: - okienna            | - pcw, nietypowe, okna zamontować w sposób tradycyjny, wsp. przenikania okien U poniżej 0,9 W/(m <sup>2</sup> K), okna zaleca się zamontować jako rozwieralno-uchylne (RU); dodatkowo zamontować rolety zewnętrzne typowe na okna, szyby bezbarwne, ostateczny kształt, sposób otwierania oraz szczegóły montażowe należy uzgodnić przed zamówieniem z inwestorem, |
| - Stolarka drzwiowa:             | - drzwi jednoskrzydłowe 100x200 - typowe, stalowe, ocieplone,                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| - Elewacja obiektu (kontenerów): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| - elewacja                       | - jako wykończenie typowego konteneru - blacha lakierowana kolorystyka i faktura blachy według inwestora,                                                                                                                                                                                                                                                          |
| - opaska budynku                 | - kontenery będą posadowione bezpośrednio na płycie fundamentowej, która będzie wykończona na gładko i pomalowana farbami do betonu,                                                                                                                                                                                                                               |

Wszystkie elementy wykończeniowe nie ujęte szczegółowo w dokumentacji należy uzgodnić szczegółowo z inwestorem.

**Uwaga końcowa:** wykończenie ostateczne faktura i kolorystyka wszystkich elementów wykończeniowych należy przed zamówieniem uzgodnić szczegółowo z inwestorem, należy przed zamówieniem sprawdzić wymiary na placu budowy; wszystkie ewentualne materiały zamienné winny być zgłoszone inwestorowi.

##### **4.3.1. Warunki i sposób posadowienia obiektu**

Warunki i sposób posadowienia. Poziom posadowienia budynku został ustalony na poziomie - 1,20. Fundamenty określono jako bezpośrednie z płyty fundamentowej wykonywane tradycyjnie.

##### **4.3.2. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy. Obiekt nie leży na terenach eksploatacji górniczej.

#### **4.4. Ocena stanu technicznego wraz z ekspertyzą techniczną w związku rozbiórką istniejącego obiektu**

Nie dotyczy.

5) W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

#### **5. Zapewnienie warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich**

Projektowany budynek magazynowy nie będzie przeznaczony na pobyt ludzi. Budynek nie będzie spełniać wymagań dla osób niepełnosprawnych. Nie jest to wymagane.

6) W stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego - podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

#### **6.1. Podstawowe dane technologiczne związane z przeznaczeniem obiektu**

Nie dotyczy - Niniejsza inwestycja nie przewiduje montażu technologii.

#### **6.2. Współzależności urządzeń i wyposażenia związane z jego rozwiązaniami budowlanymi**

Nie dotyczy.

7) W stosunku do obiektu budowlanego liniowego - rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych

#### **7. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne dla obiektów liniowych.**

Nie dotyczy. Nie jest to obiekt budowlany liniowy.

8) Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, grzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych - założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii

b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami

#### **8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnego z przeznaczeniem**

##### **8.1. Instalacje wewnętrzne**

##### **8.1.1. Instalacja grzewcza**

Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano jako ogrzewanie elektryczne - grzejniki typowe ściennie.

##### **8.1.2. Instalacja wentylacyjna grawitacyjna**

Dopływ strumienia powietrza wentylacyjnego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych, zapewniony będzie przez urządzenia nawiewne umieszczane w ścianie kontenera. Sposób wykonania zgodnie z wytycznymi producenta kontenera lub powinno wynosić min. 150 m<sup>3</sup>/h.

##### **8.1.3. Instalacja klimatyzacyjna**

Nie przewiduje się montażu klimatyzacji.

##### **8.1.4. Instalacja gazowa**

Nie przewiduje się montażu instalacji gazowej.

##### **8.1.5. Instalacja elektryczna i teletechnicznej**

Szczegóły dotyczące instalacji elektrycznej zostały ujęte w branży elektrycznej.

##### **8.1.8. Inne rozwiązania instalacji wewnętrznych**

Nie przewiduje się innych rozwiązań instalacji wewnętrznych na obiekcie.

#### **8.2. Sposób przyłączenia instalacji z sieciami zewnętrznymi**

##### **8.2.1. Przyłącze wodociągowe i odprowadzenie kanalizacji sanitarnej**

Nie przewiduje się instalacji sanitarnych w budynku.

##### **8.2.2. Przyłącze gazowe**

Nie przewiduje się instalacji gazowej.

##### **8.2.3. Przyłącze energetyczne**

Realizacja przyłącza energetycznego na podstawie art. 29a Prawa budowlanego wg odrębnego opracowania. Nie objęto wnioskiem.

#### 8.2.4. Inne przyłącza z sieciami zewnętrznymi

Nie dotyczy.

9) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem

#### 9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Nie dotyczy.

10) Charakterystykę energetyczną budynku opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzenia i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, określającą w zależności od potrzeb:

- a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,
- b) w stosunku do budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,
- c) parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczej, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku,
- d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych

#### 10. Charakterystyka energetyczna budynku

Budynek magazynowy nie będzie przeznaczony na pobyt ludzi dlatego pominięto charakterystykę energetyczną budynku.

11) Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków
  - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
  - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
  - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
  - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
- mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

#### 11. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

##### 11.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz jakość i sposób odprowadzenia ścieków

Nie dotyczy.

##### 11.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych, w tym zapachów

Nie dotyczy.

##### 11.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Inwestycja niniejsza nie przewiduje zmian dotyczących rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

##### 11.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Przyjęte rozwiązania materiałowe zapewniają właściwą izolację akustyczną, a obiekt nie będzie emitować drgań, promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Materiały przegród i izolacja zapewnia komfort akustyczny użytkownikom oraz najbliższemu otoczeniu i pozostanie bez zmian.

##### 11.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, ani dla higieny i zdrowia użytkowników. Nie przewiduje się też powstania takich zagrożeń w przyszłości, pod warunkiem użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

- 12) W stosunku do budynku o powierzchni użytkowej większej niż 1000 m<sup>2</sup>, określonej zgodnie z Polską Normą, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9 - analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania:

## 12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Pominięto analizę możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych energii z uwagi, że budynek nie będzie przeznaczony na pobyt ludzi.

### 13) Warunki ochrony przeciwpożarowej, które zostały określone poniżej:

#### I. Dane podstawowe - Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

1. Powierzchnia zabudowy: 44,36 m<sup>2</sup>
2. Powierzchnia użytkowa: 39,36 m<sup>2</sup>
3. Ilość kondygnacji – nadziemnych 1: parter  
podziemnych 0: brak piwnic.
4. Wysokość budynku od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do kalenicy budynku wynosi: 3,05 m w związku z tym zalicza się do budynków niskich „N”.

#### II. Odległość od obiektów sąsiadujących

W zakresie odległości od budynków sąsiednich oraz granic sąsiednich działek obiekt spełnia wymagania obowiązujących warunków technicznych.

#### III. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Zastosowane w budynku materiały palne są materiałami pochodzenia organicznego. Zastosowanie zostaną materiały NRO.

#### IV. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego Q w budynku nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### V. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Obiekt zgodnie z § 209 ust. 1 i 2 według rozporządzenia MI [1] zaliczono do obiektów kategorii „PM”.  
Obiekt zaliczony jest w całości do kategorii: – **PM**

#### VI. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie będą stosowane materiały niebezpieczne pożarowo, w związku z czym nie jest konieczne dokonywanie w nim oceny zagrożenia wybuchem.

#### VII. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek magazynowy będzie posiadał jedną strefę pożarową. Powierzchnia użytkowana całej strefy pożarowej wynosi 39,36 m<sup>2</sup>.

#### VIII. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z § 212 ust. 4 budynek **NISKI – „PM”** o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku  $Q[MJ/m^2]$  ustalono dla  $Q < 500 [MJ/m^2]$  należy wykonać w klasie „**D**” odporności pożarowej. , Poszczególne elementy konstrukcyjne budynku posiadają następującą odporność ogniową zgodnie z § 216 ust. 1 [1]:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku |                   |               |                    |                   |                  |
|------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|---------------|--------------------|-------------------|------------------|
|                                    | główna konstrukcja nośna                    | konstrukcja dachu | strop         | ściana zewnętrzna  | ściana wewnętrzna | przekrycie dachu |
| <b>"D"</b>                         | <b>R 30</b>                                 | <b>(-)</b>        | <b>REI 30</b> | <b>EI 30 (o-i)</b> | <b>(-)</b>        | <b>(-)</b>       |

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku, E - szczelność ogniowa (w minutach), I - izolacyjność ogniowa (w minutach).

**Projektowany budynek spełnia wymagania odporności pożarowej.**

Wszystkie elementy budynku powinny posiadać cechę materiałów „*NRO*” /nie rozprzestrzeniających ognia/, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne i intensywnie dymiące. Konstrukcje drewnianą dachu zabezpieczyć środkiem ognioochronnym zgodnie z atestem.

**IX. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe**

Nie dotyczy.

X. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej

Obiekt powinien być wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz instalację odgromową jako uzziemienie ochronne.

XI. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

Nie jest wymagane.

**XII. Wyposażenie w gaśnice**

Wyposażenie w sprzęt gaśniczy stanowią gaśnice proszkowe typu ABC o masie środka gaśniczego 2 kg każda na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku.

Przyjęto montaż 1 gaśnicy każdym kontenerze. Miejsce montażu należy uzgodnić z inwestorem.

**XIII. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Nie dotyczy.

**XIV. Drogi pożarowe**

Droga pożarowa nie jest wymaga. Działania gaśnicze można prowadzić z drogi gminnej.

**XV. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obiektu**

Zgodnie z §6 Rozporządzenia MSWiA [2] należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego według zasad w/w rozporządzenia.

**Uwaga końcowa:**

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

**KONIEC**